

NIVÅVÆNGE NYT

JANUAR 2007

NYE VARMEMÅLERE

På generalforsamlingen i oktober 2006 blev det vedtaget at udskifte varmemålerne på baggrund af:

- De eksisterende varmemålere er ved at nå deres levetid på ca. 10 år.
- Der er fejl på ca. 10 %, hvilket bl.a. giver en u hensigtsmæssige usikkerhed på afregning.

Frank Rygaard (vores varmemester) har undersøgt mulighed for indkøb og installation af nye varmemålere.

Der er indhentet tilbud fra BRUNATA og KAMSTRUP METRO. Tilbudene viser at BRUNATA's tilbud inklusiv ultralydsmålere BRUNATA SHARKY 773 med radiosystem er det økonomisk mest fordelagtige. Dette system giver adgang for, at Frank Rygaard kan aflæse varmemålere trådløst udenfor huset, og dermed undgås problemerne med indsamling af varmemålinger.

Frank Rygaard har besigtiget en bebyggelse, hvor der er installeret BRUNATA varmemålere, og ved gennemgangen fået et godt indtryk af målersystemet.

Der er gode erfaringer fra de nye huse i bebyggelsen blok 5, hvor der er installeret BRUNATA's varmemålere.

Der har for nylig opstået utætheder i en husstands varmeinstallation, hvilket har medført et voldsomt overløb af brugsvand til varmesystemet, med fare for betydelig skade på varmesystemet. Takket være hurtig indsats fra Frank Rygaard skete der dog ikke noget denne gang. Det eksisterende system giver i sig selv ikke mulighed for, at lokalisere den slags skader. Der er derfor risiko for, at utætheder under uheldige omstændigheder, vil kunne medføre store skader. Derfor mener vi det er hensigtsmæssigt, at kombinere varmemålere og vandmålere.

Karlebo Kommune kan levere en type vandmålere, SENSUS HRI A1, der kan overføre signal til BRUNATA varmemåler. Dermed kan Frank Rygaard aflæse forbrug af varme og vand på samme tid, og der er mulighed for at overløb i varmesystemet kan lokaliseres hurtigt og effektivt.

Baggrund er desuden at vores tekniske rådgiver, FORCE, har gennemgået de indhentede tilbud og anbefaler tilbudet fra BRUNATA. Desuden anbefales det, at kombinere varmemålere og vandmålere, for at kunne afhjælpe utætheder i varmesystemet.

Det er planlagt at indgå en aftale med BRUNATA primo januar 2007 på baggrund af det foreliggende tilbud.

Desuden er det planlagt, at indgå aftale med Karlebo Kommune om levering og installering af vandmålere samtidig med udskiftning af varmemålere.

Derefter forventes udskiftning af varmemålere og vandmålere udført i februar 2007, og Frank Rygaard vil koordinere arbejdet. Det anmodes om at medlemmerne vil være behjælpelig med at skaffe adgang – enten ved at være til stede eller ved udlån af nøgle.

Levering og udskiftning af varmemålere kan ifølge tilbudet udføres for ca. 400.000 kr. inkl. moms. Dertil kommer omkostninger til installering af nye vandmålere og overførsel af signal, der kan udføres i samarbejde med kommunen for ca. 100.000 kr. inkl. moms. I alt budgetteres med ca. 500.000 kr. inkl. moms, der finansieres af varmemålfonden, og det vil ikke få indflydelse på kontingentopkrævning.

FASTELAVN

Ulrik Larsen og Julie Begtorp har påtaget sig, at arrangere fastelavn. Søndag den 18. februar 2007 kl. 13.00 – hvor vi samles ved garagerne til tøndeslagning, og der vil blive serveret fastelavnsboller i BUNKEREN bagefter. Bestyrelsen opfordrer ”brugere” af vores aktiviteter til at melde sig som hjælpere til det praktiske arbejde, i forbindelse med de enkelte arrangementer. Skulle du derfor have lyst til at hjælpe med lidt af det praktiske, i forbindelse med fastelavn, er du velkommen til at henvende dig til Ulrik Larsen i 19-5 eller på telefon 2210 2018.

Redaktion: Ole Viggo Andersen, 19-1.