

Nivåvænge Nyt

Nr. 1 - 2011

Nyt om varme- og tv/radio kontrakter.

I Nivåvænge Nyt er der flere gange blevet informeret om, at bestyrelsen arbejdede med kontrakten med YouSee om levering af radio og tv-signaler og med kontrakten med Vattenfall om levering af varme. Begge dele handler bl.a. om priser. Bestyrelsen opfattelse er, at priserne for begge ydelser er for høje. Dette nummer af Nivåvænge Nyt indeholder en gennemgang af begge sager, og information om hvilke beslutninger der er truffet. Beslutninger som er truffet på grundlag af et meget grundigt forarbejde, hvor bestyrelsen har anset det for helt nødvendigt at inddrage ekstern ekspertise.

Nivåvænge og YouSee.

Nivåvænge Grundejerforening (herefter: NG) har en aftale med YouSee om levering af radio- og TV signaler til beboerne i Nivåvænge. Aftalen blev indgået i 1991 med det daværende KTAS, som overtog det eksisterende kabelnet. Princippet i aftalen er, at signaler for grundpakkens vedkommende leveres til alle husstande, og at prisen herfor betales af NG og opkræves via det normale kontingent.

Ønsker den enkelte husstand yderligere TV-signaler (mellem- og stor pakke) betales dette af husstanden direkte til YouSee, og til de priser der er fastsat i aftalen mellem YouSee og NG.

Flere beboere har henvendt sig til NG og undret sig over at den samlede pris for "stor pakke" og mellempakken er højere end hvad YouSee tilbyder til husstande andre steder, som ikke er en del af en samlet aftale.

Foreholdt disse fakta har YouSee meddelt, at fordi grundpakken er "så billig", så må tillægspakkerne være tilsvarende dyrere, og at det i øvrigt var en aftale fra 2002 som var gældende.

Denne aftale er imidlertid ukendt af bestyrelsen, og da det ikke har kunnet dokumenteres at en sådan aftale er tiltrådt af NG har YouSee nødtvungent måttet acceptere, at det er aftalen fra 1991 som fortsat er gældende.

Denne aftale indeholder imidlertid en bestemmelse om, at priserne (i hovedtræk) kun kan reguleres med udviklingen i nettopristallet, og på denne baggrund har bestyrelsen kunnet konstatere at YouSee samlet set har opkrævet **alt for store** vederlag.

Også dette synspunkt har YouSee omsider måttet acceptere, idet man dog bestrider størrelsen af det tilbagebetalingskrav, som NG har fremsat.

Undervejs i forløbet har NG meldt sig ind i "Forenede Danske Antenneanlæg (FDA) som har ydet væsentlig støtte, og som også fremover vil støtte NG i forhandlingerne med YouSee.

For ikke at forringe NGs muligheder i forhandlingerne og/eller i en mulig retssag anbefaler bestyrelsen at beboerne i Nivåvænge IKKE ved ændringer eller nytegning af aftaler om "Mellem-pakke" eller "Stor Pakke" accepterer vilkår, som ikke er i overensstemmelse med den eksisterende aftale fra 1991. Dette kan gøres ved at afvente eller gøre aftalen tidsbegrænset og i enhver aftale eller fornyelse heraf at sikre sig at kontraktmæssige vilkår overholdes. Dette kan f.eks. gøres ved sammen med underskrift eller anden form for accept at skrive følgende: "Der tages forbehold for tilbagesøgning i medfør af gældende aftale af marts 1991 mellem YouSee (KTAS) og NG".

NG fortsætter med hjælp fra bl.a. Thorkil Emborg og FDA forhandlingerne med YouSee med henblik på at opnå en tilfredsstillende aftale – både med hensyn til tilbagebetaling af det for meget opkrævede beløb og med hensyn til justering af aftalen fremover. Samtidig undersøges mulighederne for levering af programpakker fra andre leverandører, idet de hidtil modtagne oplæg fra YouSee forekommer uacceptable, set i lyset af alternative muligheder.

Nivåvænge og Vattenfall (= levering af varme).

Nivåvænge Grundejerforening (NG) får for nærværende varme leveret fra Vattenfall i Helsingør. Baggrunden herfor er en aftale fra 1992, hvori varmeprisen er fastsat på baggrund af en tarif for naturgas til storkunder. Denne tarif offentliggøres imidlertid ikke længere, og en alternativ prisberegning har derfor skullet findes. Aftalen mellem NG og Vattenfall har for begge parter en opsigelsesfrist på 5 år til en 31. maj.

Samtidig har bestyrelsen for NG konstateret, at en del af den varme vi aftager ikke produceres på baggrund af gas, men på baggrund af afbrænding af affald m.v. på Nordforbrænding i Kokkedal, der i denne sammenhæng fungerer som underleverandør til Vattenfall. Prisen for varme, produceret på baggrund af affald m.v. er p.t. væsentligt

lavere end prisen på gasbaseret produktion, og en række af Nordforbrændings direkte kunder betaler da også en væsentlig lavere pris end den, som NG betaler.

NG har på baggrund af ovenstående og med hjælp fra Thorkil Emborg allieret sig med en specialist i varmforsyning fra FORCE og har gennem en længere periode forhandlet med Vattenfall om en regulering af aftalen, som kunne medføre lavere priser for NG. Under disse forhandlinger har parterne været enige om, at en opsigelse med virkning pr. 30.5. 2015 skulle være mulig.

Imidlertid ligger Vattenfall for nærværende i forhandling om salg af alle deres danske aktiviteter. Disse forhandlinger synes nu at nærme sig en afslutning, og Vattenfall har derfor valgt at afbryde forhandlingerne om en ny aftale og i stedet opsige aftalen med NG til udløb pr. 30.5.2015. Så vidt det er oplyst for NG har en række andre varmekunder hos Vattenfall aftaler, som er opsagt til udløb allerede i 2013 eller tidligere.

Den hovedvarmeledning som forbinder Helsingør anlægget med Nordforbrænding er et af de aktiver som Vattenfall vil sælge, og så snart forhandlingerne er afsluttet, vil NG tage kontakt med de nye ejere med henblik på indgåelse af ny eller justeret aftale, idet parterne dog fortsat – hvis der ikke kan opnås enighed om andet - må antages at være bundet af den gamle aftale frem til maj 2015.

Bestyrelsens vurdering er, at der ikke er risiko for at stå uden varmeleverandør, og at det vil være muligt at etablere et nyt og bedre aftalegrundlag.

Facebook gruppe.

En mindre – men også vigtig nyhed er – at Nivåvænge nu har fået sin egen Nivåvænge-facebook-gruppe, hvor der kan udveksles ideer, tanker og erfaringer.

Bestyrelsen ønsker med etablering af en facebook gruppe at udvide mulighederne for kontakt mellem beboere i Nivåvænge. Man kan melde sig ind i gruppen via linket: http://www.facebook.com/home.php?sk=group_144355035625626. En enkel måde at komme ind i gruppen er at anvende linket på Nivåvænges hjemmeside (www.nivaaevaenge.dk) under "kontakt"- kontakt/links. Kim Hermansen har stået for oprettelse af gruppen.

Her i starten er der læseadgang for alle facebook brugere. Bestyrelsen overvejer, om dette på sigt skal ændres, så der kun bliver læseadgang for beboere i Nivåvænge.

Husk tilmelding til Fastelavnsfest, som afholdes den 27. februar.

Redaktion:

Anne Kofoed, 9-2