

Nivåvænge Nyt

Nr. 2 – 2010

En traktor med en energisk fører.

En lang vinter med masser af sne er ved at være overstået. Mange steder har der været is og sne på gangstier – bare ikke på stierne i Nivåvænge. Flere bestyrelsesmedlemmer kunne berette om samtaler med beboere og gæster, der fortalte om de store bunker sne og glatte gangstier, de havde oplevet udenfor Nivåvænge. Hele vinteren har det været muligt at færdes på stierne i Nivåvænge uden fare for brud på arme og ben. Frank fortæller, at han har lagt vægt på at få fjernet sneen hurtigt og inden den blev trådt sammen og blev til is. Derfor har traktoren kunnet høres på alle tider af døgnet alle ugens 7 dage. "Men jeg har også slidt en hel kost op i vinter" fortæller Frank. Bestyrelsen sagde på bestyrelsesmødet den 18. marts tak for indsatsen!

YouSee - igen.

Der er indledt forhandlinger med YouSee om at forbedre kontraktforholdene. Bestyrelsen lægger vægt på, at få prisen for "den store pakke" ned. Grundejerforeningen betaler den lille pakke for alle husstande. Prisen for grundpakken er 48 kr. pr. måned, og det kan der ikke klages over, mens de for nærværende 63 husstande der har valgt at supplere med den store pakke – set ud fra en markedsbetragtning - betaler en forholdsmæssig alt for høj pris på 391 kr. pr. måned. Det skal der laves om på, men det er en kompliceret sag, fordi forhandlingen også handler bl.a. om ledningsnettet, som YouSee overtog i forbindelse med indgåelse af kontrakten om levering af TV- programmer. Et indledende forhandlingsmøde har været afholdt – uden resultat. Bestyrelsen har givet Thorkil Emborg mandat til at fortsætte forhandlingerne med YouSee.

Hvis forhandlingerne samlet set ikke ender med et fornuftigt resultat, vil bestyrelsen overveje mulige alternative leverandører.

For høje varmepriser.

Grundejerforeningen har kontrakt med Vattenfall om levering af varme. Der er sket meget siden kontrakten blev indgået. I kontrakten fra 1992 er betalingen for varme baseret på naturgasprisen, hvilket fremgår af kontraktens § 5. Bestyrelsen kan konstatere, at forbrugere i Nivå betaler en meget højere pris for varme end forbrugere i Kokkedal og Hørsholm, og det mener bestyrelsen er fuldkommen uacceptabelt.

En andelsboligforening i Nivå har som konsekvens af de høje priser i Nivå indbragt prisfastsættelsen – og de store prisforskelle i lokalområdet - for Konkurrencestyrelsen og Energistyrelsen. De har endnu ikke svaret, men bestyrelsen besluttede allerede nu at tage kontakt til Vattenfall med henblik på at drøfte indholdet i den eksisterende kontrakt.

Lidt - men godt nyt.

Alle pærer i lamperne på parkeringsarealet er blevet skiftet ud. De nye pærer giver 1/3 mere lys – helt uden ekstra omkostninger.

Nogle af stolene i "bunkeren" er slidt ned. Derfor besluttede bestyrelsen at starte en udskiftning. De nye stole bliver indkøbt efterhånden, som det konstateres, at de gamle ikke kan mere. Umiddelbart efter den 1. juni vil de første 10 stole blive leveret. Der er valgt en stol, som i udseende og siddekomfort matcher de eksisterende, men i en bedre kvalitet.

Klargøring af tennisbane og forskønnelsesdag.

Et sikkert forårstegn er, at tennisbanen skal gøres klar til sæsonen. Det foregår i år den 25. april fra klokken 9.00. Vi regner med, at der som sædvanlig er mange, der har lyst til at være med til at gøre en indsats for vores anlæg. Samtidig er det også en god anledning til at møde medspillere og evt. drøfte muligheder for at få instruktion.

Når frosten er væk og ukrudtet viser sig, så er tiden inde til Nivåvænges "Forskønnelsesdag". "Klip en busk og rens et bed" afholdes i år lørdag den 29. maj. Dagen indledes traditionen tro med fælles morgenbord og i løbet af dagen kører traktor-ekspressen rundt med drikkevarer til de flittige ukrudtsjægere.

Bestyrelsen holder sit næste møde onsdag den 2. juni.

Redaktion
Anne Kofoed
9-2