

Nivåvænge Nyt

Nr. 1 – januar 2016

Arrangementer med forskellig succes

Der er afholdt flere arrangementer, hvoraf der til de fleste var stor tilslutning.

I Halloween arrangementet deltog ca. 43, og i Nytårskuren deltog flere end 25. Begge arrangementer stod en gruppe af frivillige beboere for, som har gjort det, fordi de gerne ville gøre en forskel for børnefamilier i Nivåvænge – og det er lykkedes. Tak for det.

Der er omdelt oversigt over fællesspisningsarrangementer i første halvår. Den vil om kort tid også findes på hjemmesiden www.nivaavaenge.dk

Bestyrelsen inviterede i november til informationsmøde om brændeovne, hvor der var mulighed for at få professionel rådgivning om den bedst mulige og mindst mulige miljøbelastende brug af brændeovne. Der er en del brændeovne i Nivåvænge, og nogen giver udtryk for, at de generes af røg og lugt, bl.a. fordi vi bor så tæt. De i alt ni mennesker (inkl. bestyrelsesrepræsentanter) der deltog i mødet fik stort udbytte af mødet.

Nedenfor kommer en gennemgang af hovedpunkterne i skorstensfejer Morten Bjørklunds oplæg udformet af Erling Koch- Nielsen, som på bestyrelsens vegne havde arrangeret mødet.

1. Luft og partikelforurening fra pejse og brændeovne udgør en meget lille del af den samlede forurening, vi er udsat for. Den sundhedsmæssige risiko er begrænset
2. Nye ovne er meget bedre end gamle ovne. Det er en god ide at udskifte evt. gamle ovne, da de nye brænder mere korrekt, hvilket reducerer udslip af røg og partikler

3. Brændets størrelse og tørhedsgrad er meget vigtige parametre
 - a. Man bør fyre med brænde uden bark i en størrelse på ca. 7x7 cm. og ikke mere end 1 kilogram ad gangen
 - b. Brændet bør ikke indeholde mere end 12 % fugt. Fugtmåler kan lånes hos Frank Rygaard
 - c. Optænding bør ske ovenfra – selvom det kan lyde ulogisk
4. Ordentligt træk fra skorstenen er meget vigtigt for både forbrænding og spredning af røg og partikler
5. Montering af røgsuger kan reducere udledning markant

Morten Bjørklund præsenterede en røgsuger, han har været med til at udvikle. Dette aggregat kan monteres på skorstenen og vil både forbedre forbrændingen og langt mere effektivt sprede den reducerede mængde røg og partikler. Røgsugeren er ikke billig, men der kan sandsynligvis opnås rabat, hvis flere køber samtidig. Interesserede kan henvende sig til Erling Koch-Nielsen i nr. 54.

Nivåvænges container og containerplads

Vi betaler alle til Fredensborg Kommunes genbrugsstation via kommuneskatten,

Nivåvænge har derudover egen container og containerplads. Containeren ejes af os alle via grundejerforeningen, og vi betaler selv for vedligeholdelse og tømning. Vi betaler således ekstra, fordi vi har valgt at have en lokal container. Det samme gælder området til grønt affald for enden af containerpladsen. Containeren tømmes en gang om ugen, mens grønt affald afhentes efter behov. Det er bestyrelsens indtryk, at der er tilfredshed med denne lokale løsning.

I forhold til grønt affald, så placer grene og lignende i naturhegnet omkring bebyggelsen og tøm de sorte plastposer med ukrudt m.v. før indholdet afleveres på området for grønt affald. Store plastposer med grønt affald hører heller ikke til i containeren.

Fredensborg Kommune har opstillet en glascontainer og en papircontainer ved indgangen til containerpladsen, der ligesom de enkelte huses skraldespande tømmes ca. en gang om ugen.

En gang om måneden afhenter Kommunen jern- og metal genstande, som f.eks. opvaske- og vaskemaskiner, beboere har stillet for enden af containeren.

Vi har indtil nu haft et problem med elektroniske genstande (f.eks. computere, kaffemaskiner), som for ofte er endt i containeren, og dermed medvirker til uforholdsmæssig forurening, da containerens indhold bliver brændt. Det er der nu fundet en løsning på, for om kort tid opstiller Kommunen et tråd- bur, hvor denne type af genstande kan placeres. Kommunen sørger for tømning.

Tråd- buret må under ingen omstændigheder anvendes til batterier og andre små miljøfarlige genstande, for buret er åbent, og børn kunne komme alvorligt til skade. I stedet kommer batterier

og lignende i en gennemsigtig pose og hænges på metalkanten af husets skraldespand, så tager renovationsmedarbejderne dem med ved den ugentlige tømning.

Særligt om containeren

Tungt byggeaffald af enhver art skal afleveres på Fredensborg Kommunens genbrugsplads. Det kan være termoruder, udestuer, nedrevne køkkener og inden- og udendørsfliser. Formålet med containeren har aldrig været, at den skal bruges til tungt affald, som vi alle via grundejerforeningen skal betale for at få bortskaffet. Sørg også for at håndværkere bliver informeret om, at byggeaffald ikke kan afleveres på containerpladsen i Nivåvænge.

Daglige madrester, madaffald hører heller ikke til i containeren, fordi det lugter og er uhygiejnisk. Alle huse får ekstra affalds-skraldeposer, som kan bruges, hvis man har særligt meget affald. De sættes i skralderummet sammen med den almindelige skraldepose. Renovationsmedarbejderne tager dem med ved den ugentlige tømning.

Rester efter fester kan selvfølgelig stadig samles i lukkede poser/sække og placeres i containeren.

Rotter

Problemet med rotter i Nivåvænge er ikke fra løst, men der er dog lyspunkter. I blok 8 har mange været voldsomt belastet af rotter. I enkelte huse blev al isolering fjernet på loftet, uden at man kom problemet til livs. Efter gennemlysning af kloakkernes stikledninger blev der fundet et stort hul. Hullet blev lukket, og der blev opsat spærrer, og siden er der ikke konstateret rotter.

Heldigvis havde beboerne i blok 8 en forsikring, der dækkede de omfattende udgifter. Bestyrelsen opfordrer alle til tjekke deres husforsikring for at sikre, at den dækker skader efter rotteangreb. I en række forsikringselskaber er denne ydelse en tillæggsforsikring til husstandsforikringen.

Kloak- og regnvandsledninger

Bestyrelsen har i en længere periode været i dialog med Fredensborg Forsyning om ejerskab til og vedligeholdelse af kloakker og regnvandsledninger i Nivåvænge. Som mange sikkert har bemærket, så har Fredensborg Forsynings biler været meget aktive og synlige i Nivåvænge i de seneste måneder. De har spulet og gennemfotograferet samtlige kloakker og regnvandsledninger.

Bestyrelsen har i hele kontaktforløbet lagt vægt på, at samarbejdet med Karlebo Kommune og senere Fredensborg Forsyning har været upåklageligt og ikke mindst, at ledningsnettet i hele bebyggelsens historie er blevet repareret og vedligeholdt. Bestyrelsen har ligeledes gjort opmærksom på, at man er indforstået med, at husejerne selv er ansvarlig for og selv skal forsikre stikledninger, hvilket omfatter både stikledninger på husets yderside og de ledninger, som findes under huset.

Generalforsamling 2016 – torsdag den 10. marts

Sæt kryds i kalenderen torsdag den 10. marts, hvor der afholdes generalforsamling i grundejerforeningen

Redaktion

Anne Kofoed nr. 92