

Nivåvænge Nyt

Nr. 1 – 2010

Fastelavn – i godt selskab – og nyt fra bestyrelsen.

Grundejerforeningens bestyrelse har holdt sit første møde i det nye årti og har bl.a. taget fat på nogle af de lidt større projekter, som kræver tid og overvejelser før de forelægges til drøftelse på næste generalforsamling. Det og andet fra bestyrelsen er med i dette nummer af Nivåvænge Nyt.

Og lige om lidt er det FASTELAVN, og heldigvis er der også i år initiativrige folk i bebyggelsen, der har meldt sig som arrangører. Se indbydelsen sidst i Nivåvænge Nyt – og meld jer til. Udover at bestyrelsen håber at se de fleste børn, så er der også brug for voksne til at heppe og skabe god stemning. Der er også fastelavnsboller til de voksne!

Varmeforsyning og forsikringer.

Bestyrelsen gjorde på mødet den 13. januar status over varmemeforbruget i forhold til budgettet. Konklusionen var, at varmemeforbruget holder sig indenfor de budgetfastlagte rammer. Mere generelt kunne bestyrelsen konstatere, at foreningens udgifter holder sig indenfor budgettet.

Som nævnt i december udgaven Nivåvænge Nyt (kan læses på www.nivaaevaeenge.dk), så var der i løbet af efteråret 2009 forholdsvis mange brud på varmerørene. Derfor var bestyrelsen godt tilfredse med, at de professionelle termofotografer, som affotograferer/aflæser ledningsnettets generelle og specifikke tilstand, overfor Frank oplyser, at Nivåvænges rørledningsnet ser fornuftigt ud, og at der ikke er grund til bekymring for, at der vil ske omfattende brud.

I forbindelse med et af de større brud (det langs garagerne og hen til varmecentralen) kunne termofotograferne se, at der i forlængelse af de rør, der blev udskiftet, var ca. 100 m. (gange 2= frem og retur) rør af samme type. Da der siver varme ud langs disse rør på grund af dårlig isolering, overvejer bestyrelsen, om der skal ske en samlet udskiftning af de sidste 100 m. i løbet af sommeren. Den resterende del af bebyggelsens omfattende rørledningsnet er af en helt anden type, som er godt isoleret, og som er lettere at reparere i mindre stykker.

Derudover konstaterede bestyrelsen, at Force Tecknology som hvert år gennemgår varmecentralen i deres seneste rapport konkluderer, at varmecentralen er velfungerende og velholdt.

I sidste nummer af Nivåvænge Nyt blev der informeret om Alkas opsigelse af forsikringen af hovedledningsnettet. Der har været kontakter ude for at finde et nyt selskab, der vil forsikre hovedledningsnettet. Det er ikke så enkelt, da forsikringen ikke kostede noget (var bundet op på, at et vist antal beboere skulle have deres forsikringer i Alka). Derfor besluttede bestyrelsen at inddrage en uvildig forsikringsmægler, som skal afdække området og komme med forslag til forskellige løsninger.

Renovering af Containerområdet.

Via grundejerforeningskontingentet betales til, at Nivåvænge har egne containere/egen containerplads. På generalforsamlingen blev bestyrelsen opfordret til at udarbejde forslag til, hvordan man kunne få containerområdet til at fungere bedre. Der bliver stillet/lagt/smidt en hel del effekter ved siden af containerne, og der er især problemer med haveaffald.

I stedet for bare at starte med at udforme et konkret forslag drøftede bestyrelsen, hvilke krav der skulle opfyldes ved en renovering af containerpladsområdet. Der var enighed om, at der skulle laves en opdeling, så det blev helt tydeligt, hvor man skulle placere de forskellige typer af affald. Der skulle f.eks. være en særlig plads til haveaffald. Mange beboere har været i tvivl om, hvor de skulle gøre af julens træer. De er derfor blevet placeret på et hjørne af parkeringsområdet eller ved siden af containerne. Frank har samlet dem og puttet dem ind i containerne (bortset fra de som kreative børn midlertidigt har lånt til at pynte Nivåvænges skøjtebane med).

Et tilstrækkeligt antal parkeringspladser er vigtigt for mange, så bestyrelsen har fokus på, at et renoveret containerområde ikke formindsker antallet af parkeringspladser som minimum i området omkring containerpladsen. Brandsikkerheden i "bunkeren" må ikke slækkes som konsekvens af renoveringen, og hvis adgangsforholdene til "bunkeren" kunne blive forbedret, som led i en samlet løsning, så var der stemning for det. Endelig lægger bestyrelsen samlet set vægt på, at et renoveret containerområde bliver overskueligt, let at holde, og at de der skal bringe/ hente affald får let adgang.

I langtidsbudgettet er afsat 50.000 kr. til renovering af containerpladsen. Det var der enighed om nok var noget i underkanten, hvis det eksisterende skulle erstattes af et velfungerende containerområde.

Der var allerede på bestyrelsesmødet ideer til, hvordan en renoveret plads kunne udformes, og frem til generalforsamlingen i efteråret vil der bliver arbejdet med at udforme et egentligt forslag inklusiv økonomi. Hvis nogle har ideer og tanker, som skal med i den kreative fase, som nu går i gang, så kontakt Frank Rygaard 11- 4 eller Ole Andersen 19 -1.

Kontrakten med YouSee.

Grundejerforeningen har kontrakt med YouSee om levering af TV- programmer. Aftalen indebærer, at der betales en lav pris for grundpakken ca. 50 kr. pr. husstand pr. måned. Til gengæld er prisen for mellem- og stor pakke forholdsvis høj, og muligheder for rabat på disse supplerende pakker er mere end begrænsede.

I Nivåvænge valgte en tidligere bestyrelse, at grundejerforeningen skulle betale for grundpakken, og at det skulle være op til de enkelte husstande selv at beslutte, om de ønskede at tilkøbe supplerende ydelser fra YouSee.

Der er aktuelt ingen planer om at foreslå ændringer, men med de mange nye muligheder for f.eks. internet tv og flere udbydere, så vil bestyrelsen på næste møde drøfte, om der skal igangsættes en nærmere undersøgelse af alternativer.

Redaktion: Anne Kofoed, 9-2.



Invitation til fastelavn i Nivåvænge

Børn og voksne inviteres til fastelavnsfest

Søndag den 14. februar 2010 kl. 13.00.

Arrangementet afholdes ved Franks garage.

Vi sørger for, at der er fastelavnsboller, sodavand, kaffe og te.

Der vil være flere tønder, så børnene aldersmæssigt passer til hinanden.

Vi glæder os til at se alle de udklædte børn - Vi kårer selvfølgelig en Kattekonge og en Kattedronning.

Du kan tilmelde dig fastelavnsfesten via e-mail Tilmelding@0109.dk.

Husk at angive antal børn og barnets/børnenes alder.

Mange hilsener

Nivåvænges Grundejerforening

