

# Nivåvænge Nyt

Nr. 1 - 2012

## **En nyhed, der luner i budgettet: varmen bliver betydeligt billigere.**

Et meget langt forhandlingsforløb er den 9. februar 2012 afsluttet med underskrivelse af en aftale med Helsingør Kraftvarmeværk A/S, der er gældende fra 1.1.2012. Aftalen betyder, at de variable udgifter til varme i Nivåvænge falder med ca. 23 % med virkning fra 1.1.2012. Den samlede varmeudgift pr. hus vil selvfølgelig fortsat være afhængig af det konkrete varmeforbrug, men det der betales pr. enhed nedsættes med ca. 23 %.

Nivåvænge har hidtil modtaget varme fra Vattenfall A/S, som i 2011 blev solgt til Helsingør Forsyning/ Nordforbrænding. Vores kontraktpartner Helsingør Kraftvarmeværk A/S er 2/3 del ejet af Helsingør Forsyning og 1/3 del af Nordforbrænding i Kokkedal.

Bestyrelsen har meget længe presset på for at få nedsat priserne for varme, men først da de nye ejerforhold var faldet på plads, kom der skred i forhandlingerne.

Bestyrelsen har i det afsluttende forhandlingsforløb anvendt ekstern ekspertbistand fra firmaet 'Force Technology', som er eksperter i varmeforsyningsaftaler. Deres vurderinger har entydigt peget på, at den aftale, der nu er underskrevet, er attraktiv.

**Bestyrelsen er meget tilfreds med, at det – langt om længe – er lykkedes at få nedsat de alt for høje priser på levering af varme.**

*Og så lidt om det praktiske:* Med virkning fra førstkommende opkrævning (marts 2012) **nedsættes** beløbene, der opkræves á conto. Regulering for de to første måneder sker i forbindelse med endelig afregning af varme.

## **Den nye containerplads er – næsten - på plads.**

Generalforsamlingen i 2010 besluttede at gennemføre bestyrelsens forslag til etablering af ny containerplads i Nivåvænge. Forlaget er nu gennemført – indenfor budgetrammen. Der er endnu ikke opsat skillerum, så det er endnu ikke tydeligt, hvor man f.eks. skal placere metal affald. Det skyldes, at bestyrelsen har besluttet, at vi først vil have erfaringer med, hvor meget de enkelte typer af affald fylder.

Målet er, at der opsættes flytbare/fleksible skillerum, så når der f.eks. er meget haveaffald, så kan det rum f.eks. udvides.

Bestyrelsen overvejer om det lette hegn, som nu er på 3 sider skal udvides, så det kommer til at dække alle 4 sider på containerpladsen. Det vil sige også den side, der vender ud mod parkeringspladserne. Der er ikke truffet endelig beslutning, men der er enighed om, at adgangen til pladsen skal være enkel.

## **Aktivitetskalender forår 2012 – sæt kryds i kalenderen.**

Søndag den 19. februar: Fastelavnsfest afholdes i "Bunkeren". Særskilt indbydelse er udsendt.

Lørdag den 12. maj: Forskønnelsesdag. Særskilt indbydelse vil senere blive udsendt.

Lørdag den 23. juni: Sct. Hans arrangement med grill fra klokken 18.00. Bål fra klokken 22.00. Særskilt indbydelse vil senere blive udsendt.

## **Sager der stadig forhandles om.**

**"Postkassesagen"**: Som bekendt klagede bestyrelsen til Trafikstyrelsen over Post Danmarks afgørelse, som gik ud på, at der skulle opsættes postkasser op udfor alle huse i Nivåvænge. Bestyrelsen rettede desuden henvendelse til Fredensborg Kommune.

Der er endnu ikke kommet en ny afgørelse i sagen, men Fredensborg Kommune har sendt en udtalelse til Trafikstyrelsen som entydigt støtter bestyrelsens opfattelse af, at postkasser udfor alle huse vil skæmme bebyggelsen.

Post Danmark blev af Trafikstyrelsen pålagt at gennemføre en ny besigtigelse og at komme med en indstilling i sagen. Besigtigelsen blev gennemført i januar med deltagelse fra grundejerforeningens bestyrelse og Fredensborg Kommune. Samtlige indgangspartier på huse i Nivåvænge blev besigtiget. Det tog 3 timer og 20 minutter. Repræsentanten fra Post Danmark tog billeder af hovedparten af indgangspartierne og har dermed billedokumentation for hvilke huse, der har mere end eet trappetrin, hvilke huse der har opsat postkasser på husets væg (forskellig farve – og forskellig placering) og hvilke huse, der har flyttet brevindkastet fra den oprindelige placering i midten af dørpartiet til en placering højt oppe til højre eller vestre for døren.

Bestyrelsen har i hele forløbet argumenteret med, at det var vigtigt at bevare Nivåvænges ensartede præg. Post Danmarks repræsentant indsamlede dokumentation, som viste, at der var opsat en del postkasser på murene plus, at der var en del huse, hvor brevindkastet var flyttet op i en højde, som ifølge Post Danmark repræsentanten krævede opsætning af postkasse i en noget lavere højde.

Bestyrelsen har efter Post Danmark besigtigelsen sendt et supplerende notat til Trafikstyrelsen, som understreger, at bedene foran husene er fællesarealer og ikke private forhaver, som var Post Danmark repræsentantens opfattelse. Bestyrelsen har ligeledes henvist til Post Danmarks afgørelse i forhold til vores nabobebyggelse Åtoften, hvor en hel del af de eksisterende postkasser er blevet godkendt.

Bestyrelsens opfattelse er, at alle muligheder nu er afprøvet, og at eneste tilbageværende mulighed er at afvente Trafikstyrelsens afgørelse på grundejerforeningens klage. Når den kommer, vil der straks blive informeret i Nivåvænge Nyt.

**Fornyelse af aftaler med YouSee:** Forhandlingerne med YouSee nærmer sig en afslutning. Der er tale om en todelt sag: 1) Ny kontrakt med nye og mere rimelige satser for mellem- og stor pakke og 2) Økonomisk kompensation for tidligere for høje indbetalinger. Bestyrelsens håb er, at forhandlingerne afsluttes indenfor et par måneder. Mere herom, når sagen er afsluttet.

Redaktion: Anne Kofoed, 9-2.