

Nivåvænge nyt

Nr. 4 - august 2011

Varmeregnskab – allerede i august.

På generalforsamlingen i 2010 blev der fremsat forslag om at fremrykke udsendelse af varmeregnskab, så det kom ud i slutningen af august, og forslaget indebar også en fremrykning af slutafregningen fra december til september. Det ønske ville bestyrelsen gerne forsøge at efterkomme, og det er lykkedes.

Derfor er det foreløbige varmeregnskab vedlagt. Regnskabet er baseret på de elektroniske aflæsninger, som blev foretaget i slutningen af maj 2011. Varmeregnskabet godkendes endeligt sammen med grundejerforeningens regnskab på generalforsamlingen i oktober 2011. Derfor betegnelsen 'foreløbigt', men reelt kan det benyttes som grundlag for afregning nu.

I forlængelse af opfordringerne på dels den ordinære 2010, dels den ekstraordinære generalforsamling er der udarbejdet forslag til vedtægtsændringer, så ny praksis med tidlig udsendelse af varmeregnskabet bliver fastlagt i vedtægterne. Forslagene til vedtægtsændringer behandles på generalforsamlingen i oktober 2011.

Den nye Postlovs konsekvenser for postkasser i Nivåvænge.

Som oplyst i nr. 3 af Nivåvænge Nyt, så kontaktede bestyrelsen straks postvæsenet efter at alle hushavere i Nivåvænge i foråret 2011 modtog brev om, at konsekvensen af ny postlov var, at der pr. 1.1.2012 skulle opsættes postkasser i skel til alle hus. De sendte en konsulent ud, som besigtigede bebyggelsen og de nuværende postkassers placering. Resultatet var et afslag på at dispensere fra postlovens krav. De krævede, at der enten skulle opsættes postkasser 'et sted i bebyggelsen, eller at der skulle opsættes postkasser udfor hvert enkelt hus og ude ved stien. Bestyrelsen ankede afslaget og foreslog, at nye postkasser kunne hænges op på selve husene. Det var bestyrelsens opfattelse, at når vi ikke kunne bevare de eksisterende postkasser integreret i

husene, så var det næstbedste, at få opsat en postkasse på selve huset. De sendte atter en konsulent ud, men resultatet blev også i anden omgang negativt for Nivåvænge. Begrundelsen for afslaget var bl.a., at der flere steder i bebyggelsen er trapper op til husene, og at der derudover står krukker m.v. som gør det besværligt for postbudene. Et tilbud om at fjerne krukker ændrede ikke konsulentens indstilling.

Resultat: Der skal senest 1.1.2011 opstilles postkasser udfor hvert enkelt hus. Bestyrelsens opfattelse er at alternativet: En fælles og central placering af samtlige postkasser i bebyggelsen, er helt uacceptabel.

Bestyrelsen lægger vægt på, at de postkasser, der opsættes er med til at understøtte det ensartede præg, som er i Nivåvænge. Derfor bliver der indhentet tilbud på forskellige postkasser, som kan danne grundlag for en beslutning om nye ensartede postkasser.

Opfordring: Gør ikke selv noget nu!! Vent på udspillet fra bestyrelsen. En ny postlov skal ikke få lov til at spolere det fælles bevaringsværdige præg i Nivåvænge!

Mulighed for nye lamper i husenes indgangspartier.

Bestyrelsen har længe arbejdet med at finde en løsning på problemet med rustne lamper i/over husenes indgangspartier. Det viste sig at være en kompliceret opgave, fordi lamperne er specielt fremstillet til bebyggelsen, og derfor ikke kan købes i ethvert byggemarked.

Efter at have indhentet flere tilbud er lamperne nu klar. De kan købes hos Frank på hverdage mellem 9 og 16. En lampe koster 2.000 kr.. Prisen hænger sammen med, at den er håndlavet. Hvis man vil have et ligeledes håndlavet spiralgitter med, så er prisen for det 400 kr. Rådgivning om opsætning kan fås hos Frank.

Den nye containerplads bliver klar i efteråret 2011.

Et længe næret ønske hos mange beboere i Nivåvænge går i opfyldelse i oktober 2011. På det tidspunkt er den nye containerplads klar til at blive taget i brug. Arbejdet går i gang i starten af september.

Bestyrelsen har indhentet flere tilbud, men først skulle man igennem en periode med miljøanalyser, fordi der tidligere har ligget en olietank på stedet. Det viste sig – heldigvis - at jorden ikke var forurennet, og så var vejen åben for at få gennemført generalforsamlingens beslutning om en ny containerplads indenfor det vedtagne budget på 350.000 kr..

Der indgik en aftale med anlægsgartner Molin, som vil stå for arbejdet. Generalforsamlingen i oktober 2010 besluttede, at udgifterne skulle opkræves i to rater, hvoraf den første sammen med kontingentet til grundejerforeningen i foråret 2011. Da miljøundersøgelserne forsinkede

igangsættelsen af arbejdet opkræves den første rate først nu. Rate 1 er på ca. 1.300 kr. Rate 2 vil blive opkrævet i december 2011.

Billeder fra livet i Nivåvænge.

Billeder fra den succesfulde sommerfest den 20. august kan snart ses på www.nivaavaenge.dk.

Hvis I har billeder fra arrangementer m.v., som I gerne vil dele med naboer, så kontakt Kim Hermansen i nr. 13.3, så ordner han det. I skal medbringe billederne på en USB eller CD. I kan også sende billederne pr. mail.

Fra Bestyrelsen.

På bestyrelsesmødet i august meddelte formand Ole Andersen, at han efter mere end 10 års aktiv bestyrelses- og formandsindsats ønsker at stoppe som formand ved generalforsamlingen i oktober 2011.

Bente Juhlin blev på samme møde udpeget som ny kasserer i stedet for Anne Kofoed, som havde ønsket at stoppe. Anne Kofoed fortsætter i bestyrelsen.

Redaktion

Anne Kofoed

9-2