

# Nivåvænge Nyt

Nr. 3 - juni 2012

## **Så lykkedes det - ny kontrakt med YouSee er på plads.**

Et årelangt forhandlingsforløb med YouSee er afsluttet med underskrivelse af en ny kontrakt om vilkår og priser på levering af TV signaler til beboere i Nivåvænge. Aftalen træder i kraft 1.10.12.

Uden at gå i detaljer med, hvorfor det har taget flere år, så skal nævnes, at der mellem Grundejerforeningen og YouSee har været uenighed om, hvilken kontrakt der var gældende og skulle bruges, som grundlag for beregning af priser og dermed hvilke prisreguleringsmodeller, der skulle anvendes i forhold til henholdsvis grund-, mellem- og fuldpakken.

Udover at vi har peget på, at priserne for især fuldpakken har været for høje – og højere for beboere i Nivåvænge end hvis man var ”singlekunde” i et parcelhus, så har vi holdt fast i, at den kontrakt, som YouSee henviste til, ikke var relevant.

YouSee har givet sig, og har indrettet deres nye kontraktforslag, så priserne nu er blevet rimeligere. Før og nu priser fremgår nedenfor. Den samlede betaling fra beboerne i Nivåvænge vil med den eksisterende fordeling på grundpakke, mellem- og fuldpakke samlet set blive reduceret med ca. 60.000 kr. på årsbasis.

Bestyrelsen har i forbindelse med forhandlingerne undersøgt markedet og har kunnet dokumentere vilkårene i andre lignende grundejerforeninger. Det har været en styrke i forhandlinger.

For bestyrelsen er der ingen tvivl om, at den nye kontrakt lever op til vilkårene i andre kollektive kontrakter, og hvis man sammenligner priser på individuelle aftaler (listepriiser) og en kollektiv aftale/kontrakt, så er der klare fordele ved en kollektiv aftale.

alle priser 2012, pr.md. incl. moms	P.t. gældende priser	Ny aftale, gældende fra 1.10.2012	YouSee listepriiser
Grundpakke	84,95	116,12	199,00
+ lille tillægspakke	165,57	163,94	
= Mellempakke	250,52	280,06	334,00
+ Tillægspakke	413,09	263,49	
= Fuldpakke	498,04	379,61	434,00

Da Grundejerforeningen består af selvstændige huse, var det desuden vigtigt at sikre, at husejere, som ikke ønskede at modtage grundpakken fra YouSee kunne melde sig ud. Det er lykkedes. Det var et spørgsmål, som blev drøftet på generalforsamlingen i 2011, og det har været vigtigt for bestyrelsen at have klare retningslinjer fra YouSee, hvis en eller flere grundejere ønskede at udtræde af den kollektive aftale. Den kollektive aftale dækker grundpakken, som betales via kontingentet til Grundejerforeningen, og de tillægspakker (mellem- og fuldpakken), hvor levering aftales direkte mellem den enkelte husejer og YouSee, men hvor priserne for levering af tillægspakkerne er aftalt i kontrakten med YouSee.

Aftaler om levering og afmelding af mellem- og fuldpakken sker direkte til YouSee på telefon: 80804044 (hverdage 8-20 og weekend 12-20). Det samme telefonnummer anvendes ved evt. fejlmeldinger. Afmelding af grundpakken sker ved henvendelse til Grundejerforeningens formand på e-mail: [anne.kofoed@hotmail.com](mailto:anne.kofoed@hotmail.com).

Hvis grundpakken afmeldes, nedsættes Grundejerforeningskontingentet ved førstkommende opkrævning med et beløb svarende til udgiften til grundpakken. Såfremt afmeldinger af grundpakken viser sig at medføre ekstra administrationsudgifter, som skal finansieres af de, der melder sig ud, vil dette blive meddelt på hjemmesiden og via Nivåvænge Nyt.

Bestyrelsen af mange gode grunde været stærkt utilfredse med det lange forhandlingsforløb og mente, at det krævede en kontant anerkendelse. YouSee tilbød 48.000 kr., men resultatet blev, at der pr. 15. juni udbetales 125.000 kr. til Grundejerforeningen, som indgår som et positiv element i forhold til det kommende års budget for Grundejerforeningen.

## **Juni 2012 opkrævning til Grundejerforeningen er mindre end normalt.**

Der er to ting, der gør, at juni opkrævningen til grundejerforeningen er noget lavere end normalt. For det første er indbetalingen nedsat med de 1.300 kr. som ved en beklagelig administrativ fejl blev opkrævet for meget til containerpladsen i marts. Der skulle opkræves 2 gange 1.300 kr. (september, december 2011) men der blev desværre også opkrævet 1.300 kr. i marts 2012. Kontingentet er derfor nedsat med samme beløb i juni 2012.

For det andet, så er a'conto beløbet til varme med virkning fra marts nedsat med 23 %. Jævnfør tidligere information om ny varmekontrakt (i Nivåvænge Nyt nr. 1, februar 2012) indgået med Helsingør Forsyning.

## **Bunkeren er et fælles gode – men naboer skal kunne sove om natten .**

For nylig lå naboer til Bunkeren vågne en hel nat, fordi der var voldsom larm fra en fest i Bunkeren.

Der bliver holdt mange arrangementer og fester i Bunkeren, og bestyrelsen er ikke i tvivl om, at det, at have et fælles lokale til afholdelse af arrangementer og fester, er en fælles fordel for hele bebyggelsen. Men **bestyrelsen ser med alvor på, når de vedtagne regler ikke bliver overholdt.**

Når man lejer Bunkeren, så får man sammen med nøglerne udleveret ”spillereglerne”, som skal overholdes og en tjekliste i forhold til i hvilken stand lokalet skal afleveres. Det koster kun 100 kr. at leje lokalet, og der erlægges 500 kr. i depositum, som tilbagebetales, hvis lokalet er rengjort og i orden.

Bestyrelsen har gennemgået de retningslinjer, som gælder for arrangementer i Bunkeren. Opfattelsen er, at de er både rimelige og præcise (læs på hjemmesiden). Retningslinjerne har fået en revision, og en af nye ting er, at bestyrelsen har besluttet, at der skal skelnes mellem, hvornår arrangementer senest skal slutte på hverdage plus søndage og fredag/ lørdag.

**På hverdage og søndage skal arrangementer/ fester slutte senest kl. 23.00 og fredag/lørdag skal arrangementer/fester slutte senest kl. 01.00.**

**Disse tidsgrænser skal overholdes.** Det har løbende været en del overtrædelser af sluttidspunktet, og det er ikke acceptabelt!

Bestyrelsen har stor forståelse for, at mange ungdomsfester holdes i Bunkeren, men forudsætningen er, at **forældrene er ansvarlige og aktive.** Ikke mindst sidst på aftenen/i løbet af natten, hvor fornemmelsen for at overholde aftaler kan blive lidt ”tåget”, hvor diskussioner udenfor Bunkeren kan blive lidt heftige/højrystede, og hvor lysten til at høre høj musik og høre knallerten på højeste lydniveau kan blive uimodståelig,

Juni er traditionelt en måned med bl.a. mange glade studenterfester, som der er tradition for at holde i Bunkeren, og disse ofte på en hverdag, så vær OBS på at fester på hverdage skal slutte kl. 23.00.

Bestyrelsen vil afslutningsvis pege på muligheden for at holde ungdomsfester i eget hjem. For bunkerlejen på 100 kr. er mulighed for at låne stole, borde, service m.v. ved henvendelse til bunkerbestyreren.

**Hvis arrangementer, herunder fester, holdes i Bunkeren, så har bestyrelsen en klar forventning om, at den ansvarlige husejer medvirker aktivt til at overholde de gældende retningslinjer.**

På grund af fraflytning er der udpeget ny bunkerbestyrer. Bestyrelsen glæder sig over, at der var mange beboere, der meldte sig til at varetage denne frivillige opgave. Ny bunkerbestyrer er Dina Thygesen 24-5, e-mail: [dina@nordisk-forum.dk](mailto:dina@nordisk-forum.dk). Telefon: 61682087. Dina modtager henvendelser om leje, udleverer nøgler, retningslinjer for brug og rengøring, og efter arrangementet tjekker Dina om lokalet er afleveret i en acceptabel stand.

## **Sct. Hans fest i Nivåvænge.**

Traditionen tro, så holdes der Sct. Hans Fest i Nivåvænge. I år er det lørdag den 23.6. De seneste 2 år er festen blevet holdt på syd- arealet i bebyggelsen, og sådan bliver det også i 2012. Frank Rygaard sørger for at bebyggelsens griller og borde/stole bliver kørt derhen.

Klokken 18 er grillerne klar til de medbragte bøffer, pølser, brød og grøntsager – så kom og mød dine naboer og deres venner/gæster - alle er velkomne.

Klokken 21.30 tændes bålet og Sct. Hans sangen afsynges.

## **Placering af grønt affald – det skal ikke i containeren.**

Bestyrelsen indtryk er, at den nye containerplads, fungerer. Det, der mangler, er lys på pladsen (til vinteraftenener), nogle skilte, så det bliver tydeligt, hvad der skal lægges hvor, og så mangler der en pæn front i form af et indgangsparti, som skjuler containere og øvrigt affald, men uden at det bliver besværligt at komme af med affald.

En opfordring: **Containeren er til affald – men ikke til grønt affald.** Grønt affald skal lægges op mod muren i bunden af containerpladsen. Priserne er helt forskellige for afhentning af fuld container og for afhentning af grønt affald, så hjælp med at spare på udgifterne ved at tømme plasticsække/-poser med grønt affald på det åbne område bagerst på containerpladsen i stedet for i containeren.

## **God sommer !**

Bestyrelsen ønsker alle i Nivåvænge en god – og forhåbentlig lun sommer.

**Generalforsamlingen i grundejerforeningen holdes i 2012 tirsdag den 25. september. Sæt kryds i kalenderen.**

Redaktion

Anne Kofoed, 9-2