

NIVÅVÆNGE NYT

Sensommer 2004

Nyt på legepladsen

De "små"s legeplads i det nordøstlige hjørne af bebyggelsen har fået nyt legeredskab:



Forhåbentlig giver det anledning til mange sjove og udfordrende lege.

LOPPEMARKED OG FEST

Sæt et stort X i kalenderen **lørdag den 28. august**, for det bliver en rigtig Nivåvængedag, hvor der er **KÆMPE LOPPEMARKED** på Midtarealet kl. 12-15.



Senere fortsætter vi med **HYGGELIG FEST** for alle voksne og børn i bebyggelsen. Det bliver en grillfest, hvor vi stiller egne borde op i en lang række på Midtarealet og griller. Vi starter med velkomstdrink kl. 17.30 og går i gang med maden ca. kl. 18. 3 slags kød (kyllingefilet, røde bøffer og hjemmelavede pølser) og 3 slags salater (plukket grøn salat med syltede hvidløg, oliven og soltørrede tomater; tomatsalat og coleslaw) får vi Dalgaard Supermarked og dertil masser af godt brød.

Bagefter er der kaffe og kagebuffet – hvor jeres kreativitet får lov at blomstre!!
Ca. kl. 20 skal alle ud på dansegulvet (= græsset). En professionel caller kan få alle til at danse square dance, også selv om man aldrig har prøvet det før.
SÅ er tiden inde til yderligere hyggesnak med naboerne og dans i Bunkeren.
Yderligere oplysninger om pris og tilmelding sendes ud omkring 5. august.

Nyt fra formanden og Bestyrelsen

Pleje af beplantning:

Det nu er fastlagt præcist placering af skellet mellem Nivåvænge og Karlebo Kommune. Til Nivåvænge Grundejerforening hører rand beplantningen mellem bebyggelsen og vejen langs Nivå Central skole samt rand beplantningen mod banestien. Vi har hermed vedligeholdelsen af disse beplantninger.

På den baggrund har Frank Rygaard (Nivåvænges vicevært) gennemgået beplantningen sammen med arkitekterne Ole Hæstrup og Marie Thing.

Det er planlagt, at der i løbet af efteråret skal ske en udtynding af beplantningen. Målet er at beplantningerne stadig skal fremstå som en fritvoksende bevoksning, hvor udvalgte træer kan udvikle sig frit og buskene danner en lavere underbeplantning.

De selvsåede aske træer og popler samt og vildskud bliver ryddet og buskplantningen skæres kraftigt tilbage. Beplantningen vil derfor komme til at fremstå noget åben den følgende sommer indtil de nye skud fra buskene får noget fylde.

Udtyndingen udføres til efteråret da det er betydelig lettere at udføre arbejdet når der ikke er løv på planterne.

Aftale om varmforsyning

Energi E2 leverer fjernvarme til vores varmesystem i overensstemmelse med aftale fra 1992. Men i de senere år har der været nogen uregelmæssigheder i fakturering af varme. Uregelmæssighederne er delvist begrundet i at Energi E2 synes den eksisterende aftale til beregning af varmeudgifterne er for vanskelig at administrere.

Derfor har bestyrelsen indgået en tillægsaftale, hvor varmeprisen svarer til den eksisterende pris. Efter det nye afregningsprincip, der gælder pr. 1. juni 2004, sker afregning aconto månedsvis bagud på baggrund af den realiserede mængde og den realiserede gaspris

Ny ordning om tilstandsrapporter

Når du sælger din bolig skal du nu selv sørge for et huseftersyn. Få information hos ejendomsmægler, forsikringssselskab eller www.hesyn.dk

Indlæg søges!

Har du en god historie fra dagligdagen i Nivåvænge modtager vi gerne et indlæg til **NIVÅVÆNGE NYT**. Det kan være en god oplevelse, et tip om en god håndværker eller en lækker opskrift på en god kage. Hold jer ikke tilbage, skriv eller mail til undertegnede.