

Nivåvænge Grundejerforening

Nivå den 13. februar 2016

Referat af generalforsamling i Nivåvænge Grundejerforening torsdag den 10. marts kl. 19.00 i kantinen på Nivå Skole Syd

Dagsorden:

Pkt. 1 Valg af dirigent

Generalforsamlingen valgte Carsten Ramhøj 234 til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at der forelå dagsorden, der var i overensstemmelse med vedtægterne.

43 huse var repræsenteret, heraf 2 ved fuldmagt

Pkt. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden fremlagde på vegne af bestyrelsen beretning om foreningens virksomhed siden den ordinære generalforsamling den 12. marts 2015. Beretningen er vedlagt som bilag.

Beretningen blev sat under debat, og der blev bl.a. opfordret til en fornyet gennemgang af beplantning/træer på arealerne ud mod banestien og til at rydde ud i selvplantede buske/træer omkring fællesarealet i midten af bebyggelsen. Formanden svarede, at begge dele indgik i renoveringsplanen for fællesarealerne.

Der blev spurgt til, om grundejerforeningen kunne gøre noget i forhold til generende træer inde i haver. Formanden svarede, at grundejerforeningen kun havde mulighed for at få ryddet op og fjerne uhensigtsmæssige træer på fællesarealer.

Der blev spurgt til samarbejdet med Norfors A/S. Formanden oplyste, at ind til videre var samarbejdet på et indledende stadie. Cowi Consult havde på vegne af Norfors A/S igangsat en gennemgang af varmeledningsnettet. Gennemgangen er uden udgifter for grundejerforeningen.

Formanden oplyste desuden, at et evt. salg af varmeledningsnettet eller evt. investering i et nyt varmeledningsnet kun kunne finde sted under forudsætning af godkendelse på en generalforsamling.

Formanden oplyste desuden, at et evt. salg af varmeledningsnettet eller evt. investering i et nyt varmeledningsnet kun kunne finde sted under forudsætning af godkendelse på en generalforsamling.

Der blev spurgt til nabohjælpsskiltning ved indgangene til Nivåvænge. Formanden beklagede, at det endnu ikke var sket.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt bestyrelsens beretning.

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Revisor Johnni Vagn Sørensen gennemgik på bestyrelsens vegne den udsendte årsrapport/ det reviderede regnskab.

Der blev spurgt til hvorfor udgiften til administration var højere end budgetteret. Formanden oplyste, at man oprindeligt havde besluttet at flytte såvel opkrævninger som bogholderifunktionen fra BDO til firmaet Foreningsservice. Bogholderifunktionen var senere flyttet tilbage til BDO, da der blev brugt uforholdsmæssig megen tid på denne funktion, fordi de bogholderisystemer Foreningsservice og BDO anvendte ikke fungerede sammen på en hensigtsmæssig måde. Der var dog fortsat opnået en meget væsentlig besparelse på administration.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt det reviderede regnskab.

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af kontingent

Revisor Johnni Vagn Sørensen gennemgik på vegne af bestyrelsen forslag til budget for 2016 og forelagde forslag til kontingent.

Generalforsamlingen godkendte forslaget til budget og til kontingent, som blev fastsat til 4.800 kr. og dermed er uændret siden 2008.

Pkt. 5 Forslag fra medlemmerne

Dirigenten konstaterede, at der ikke var indkommet forslag fra medlemmerne.

Pkt. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Dirigenten konstaterede, at der ifølge vedtægterne skulle vælges to bestyrelsesmedlemmer.

Anne Kofoed var på valg og var indstillet på genvalg. Anne Kofoed blev valgt.

Jens Greve var på valg og var indstillet på genvalg. Jens Greve blev genvalgt

Pkt. 7 Valg af suppleant (-er) til bestyrelsen

Dirigenten oplyste, at suppleant Jes Jacobsen havde meddelt, at han ønskede at stoppe som suppleant. Derfor skulle der vælges to suppleanter.

Jørgen W. Rasmussen 152 var på valg og var indstillet på genvalg. Jørgen W. Rasmussen blev valgt for to år. Julie Ahnfelt Rønne 43 opstillede og blev valgt for et år.

Pkt. 8 Valg af revisor

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsen foreslog genvalg af revisionsfirmaet BDO Scan Revision. Dette godkendte generalforsamlingen enstemmigt.

Pkt. 9 Eventuelt

Der fremkom forslag om at afholde et førstehjælpskursus for beboere i Nivåvænge og at indkøbe en hjertestarter. Bestyrelsen gav tilsagn om at arbejde videre med begge forslag.

Formanden sluttede af med at takke dirigenten, Carsten Ramhøj, for god ledelse af generalforsamlingen og med at takke alle fremmødte for interessen og for deltagelse i debatten.



Anne Kofoed

Formand



Carsten Ramhøj

Dirigent