

# Nivåvænge Nyt

Nr.6 - oktober 2012

## Den nye bestyrelse er konstitueret

Den nye bestyrelse mødtes første gang tirsdag den 3. oktober præcis en uge efter generalforsamlingen den 25. september 2012.

Resultatet af konstitueringen blev: **Formand:** Anne Kofoed 9-2, e-mail:

[anne.kofoed@hotmail.com](mailto:anne.kofoed@hotmail.com). **Næstformand:** Patrick Kuklinski 1-3, e-mail: [kuklinski@email.dk](mailto:kuklinski@email.dk).

**Kasserer:** Erling Koch-Nielsen 5-3, e-mail: [erling\\_kn@hotmail.com](mailto:erling_kn@hotmail.com) **Sekretær:** Peter Mandrup Jensen, 10-3, e-mail: [pmj@regionh.dk](mailto:pmj@regionh.dk). **Hjemmeside:** Kim Hermansen, 13-3, e-mail:

[Boggot@gmail.com](mailto:Boggot@gmail.com) . **Nivåvænge Nyt:** Anne Kofoed 9-2. **Bestyrelsessuppleanter:** Ole Allin Jensen, 17-4, e-mail: [jensen@allin.dk](mailto:jensen@allin.dk) og Jens Greve 13.4, e-mail: [jens@ne-hit.dk](mailto:jens@ne-hit.dk). Suppleanterne deltager i bestyrelsens møder og arbejde.

Peter Mandrup Jensen 10- 3 blev genudpeget som **bestyrelsens repræsentant i Garageforeningens bestyrelse.**

På bestyrelsesmøde i november træffes beslutning om arbejdsplan, prioritering af opgaver og fordeling af arbejdsopgaver.

## Skab lys til dine naboer på stjerne – grensaksen skal i brug

Mørket sænker sig med stor hastighed over landet – og dermed Nivåvænge. I Nivåvænge har vi mange lamper på stjerne, men desværre er mange af dem gemt inde i buske og bag grene.

Bestyrelsen opfordrer derfor alle til at sikre, at lampen på muren udenfor deres hus er frit lagt og rent faktisk giver lys på stien, så naboer m.fl. kan se, hvor de går. **Fat saksen og skab lys på Nivåvænges stier.**

**På brandvejene er der flere steder i bebyggelsen konstateret problemer med grene, der hænger så lavt, at ambulancer har problemer med at komme igennem.** Frank Rygaard vil i den kommende tid gennemgå brandvejene og efter kontakt til berørte husejere fjerne grene mv. som er i vejen for ambulancer m.v.

## **Bladene falder – og vandet stiger hos dig og/eller din nabo – rens nu!**

**Flere husejere er i eftersommeren 2012 blevet ramt af fugtskader.** Frank Rygaard har konstateret, at forklaringen især findes i manglende oprensning af rensbrønde og/eller overfyldte tagrender.

Bestyrelsen anbefaler, at man en gang årligt renser tagrender og ikke mindst rensbrønde.

Det bedste tidspunkt er, når bladene lige er faldet af træerne, fordi det er blade og skidt, der hober sig op i rensbrøndene. Rensbrøndene findes under de runde dæksler, som er placeret under hvert enkelt nedløbsrør ca. 20 cm. ud fra selve huset. Særligt værktøj til oprensning findes i Grundejerforeningens garage. Kontakt Frank på telefon 22723327, så hjælper han bl.a. med information og brug af værktøj.

Da det er bestyrelsens fornemmelse, at ikke alle nyere beboere er vidende om, at de også har ansvaret for tagrende og rensbrønd på den side af huset, der vender ind mod naboens have, så nævnes det her.

## **Bunkerens naboer skal kunne få deres nattesøvn.**

Efter en række helt berettigede klager over natlig festlarm fra "Bunkerens" reviderede og strammede bestyrelsen i foråret 2012 retningslinjerne for fester. Retningslinjerne kan læses på hjemmesiden.

Nu er den gal igen. Der er indenfor de seneste måneder holdt ungdomsfester, hvor der har været larm til mellem klokken 02.30 og 06.30. Retningslinjerne siger tydeligt, at sluttidspunkt fredag og lørdag er senest klokken 01 fredag og lørdag – og at der i øvrigt heller ikke før dette tidspunkt må være støj, der generer naboer. Bestyrelsen finder det ikke acceptabelt, at fester forstyrrer naboerne.

Selvom de reviderede retningslinjer klart angiver, at det kun er husejere, der kan leje "Bunkerens", så har det indtil nu været en accepteret praksis, at de unge i husstanden selv har henvendt sig til Bunkerbestyreren og har aftalt at leje Bunkerens. Det har bestyrelsen besluttet skal laves om.

Fremover skal husejeren/forælderen:

- selv indgå aftalen om leje
- og forpligte sig til fysisk at møde op og sikre at fester (fredag, lørdag) slutter senest klokken 01.00
- og sikrer at samtlige festdeltagere kommer hjem/ud på en "støjfri" måde.

Det er bestyrelsens håb, at dette gør, at forældre til unge i Nivåvænge vil medvirke aktivt til at sikre, at der også fremover vil være mulighed for at holde ungdomsfester i Bunkeren.

## **Afslutning**

Bestyrelsen takker for en positiv og konstruktiv generalforsamling. Bestyrelsen vil bestræbe sig på at holde et højt informationsniveau og modtager gerne ideer og forslag til initiativer mv..

Redaktion

Anne Kofoed

9-2