

Nivåvænge Nyt

Nr. 4 - august 2014

Indledning

En fantastisk sommer går på hæld, og bestyrelsen er i gang med planlægningen af arbejdet frem til generalforsamlingen i 2015.

I dette nummer gentages informationer om ændringerne i indbetalinger til Grundejerforeningen begrundet i ændringer af regnskabsår til kalenderår fra 1. januar 2015 **OG** om bestyrelsens beslutninger om finansiering af den nye traktor.

Nytilkomne beboere anbefales at læse nummer 3 af Nivåvænge Nyt, juni 2014, hvor der findes en mere detaljeret gennemgang af konsekvenserne af de nye vedtægter, der træder i kraft 1. januar 2015.

Ekstraordinær ændring af betalingsfrister

Som en overgangsordning opkræves 4 måneders kontingent til Grundejerforeningen 15. september 2014. Til gengæld opkræves der **ikke** grundejerforeningskontingent i december 2014.

Den første januar 2015 er de nye vedtægter trådt i kraft, og der opkræves herefter kontingent 1.2. og herefter hvert kvartal.

Regnskab inklusiv varmeregnskab afsluttes den 31.12.2014 og forelægges på generalforsamlingen, som afholdes senest den 15. marts 2015.

Den nye traktor og finansieringen

Først undersøgte bestyrelsen, om det kunne betale sig at få den repareret og konkluderede, at det på sigt ville være for dyrt. En reparation ville koste ca. 50.000 kr., og vi kunne ikke få garanti for hvor længe, traktoren herefter ville holde.

Græsslåning, hækkeklipping, snerydning og en række opgaver i forbindelse med brud på varmeledninger er blot nogle af de opgaver, som traktoren løser, så bestyrelsen konkluderede, at der ikke var nogen anden udvej end at indkøbe en ny traktor. Vi fik et fordelagtigt tilbud og herefter gik jagten ind på den billigste finansiering. Skulle vi lease, optage bank/kreditforeningslån – eller skulle vi låne af os selv? Der blev indhentet tilbud.

Efter at have sammenlignet tilbuddene kunne det konstateres, at besparelsen ved at låne pengene af varmfondens formue ville være ca. 40.- 50.000 kr. .

Bestyrelsen besluttede, at grundejerforeningen optager det nødvendige lån i varmfondens formue, og at lånet skal være tilbagebetalt ved udgangen af 2016.

Grundejerforeningen har en fornuftig likviditet, hvilket er bekræftet af foreningens revisor, så tilbagebetaling af lånet på ca. 190.000 kr. vil starte den 1.2.2015. Det sker via en ekstraopkrævning på 700 kr. pr. år i 2015 og 2016 fordelt på de kvartalsvise opkrævninger.

Den funklende nye røde traktor er ankommet og kan besigtiges ved Franks garage, eller når den kører rundt i bebyggelsen.

Afslutning

Afslutningsvis skal oplyses, at alt vedrørende Franks Rygaards nyredonation til en nær ven er gået helt efter planen.

Redaktion

Anne Kofoed 9-2