

# Nivåvænge Nyt

Nr. 4 - 2010

## Fra det grønne hjørne.

Det kan være dejligt med lidt naturlig skygge fra store træer, når solen står højt på himlen, men når træerne bliver så store, at stuerne henligger i mørke, så kommer Frank med motorsaven. Sidste år blev der fældet ca. 20 store træer på Nivåvænges fællesarealer, og der er allerede indkommet ønsker om at få fjernet ca. det samme antal i løbet af efteråret/vinteren. Begrundelserne er enten at træerne skygger eller at et omfattende rodnet skader f.eks. kloaker.

Ønsker om at få fældet træer rettes til Frank, som før han tænder for motorsaven, finder ud af, dels om det er hensigtsmæssigt set ud fra en helhedsbetragtning, dels om der er enighed blandt de nærmeste naboer, om at et træ skal fældes.

Nivåvænge skal selvfølgelig fortsat være en grøn oase, og derfor planlægges plantning af nye træer i takt med fældning.

## Fra det våde hjørne.

Selvom der ikke er kældre under husene i Nivåvænge, så kan store mængder regnvand skade husene, fordi ophobet vand kan trænge ind og give fugtskader.

Det er ikke svært at undgå. Det kræver blot, at alle husstande mindst 1 gang om året tjekker og renser nedløbsbrøndene. Det er de brønde, der findes i umiddelbar nærhed af nedløbsrørene foran husene. Der er ingen grund til at investere i specialværktøj til brøndrensning, for det kan lånes hos Frank. Det tager under 1 time at rense en brønd, og det er endda inklusiv afhentning af værktøj hos Frank. Så gør dig selv – og andre en tjeneste: rens din afløbsbrønd – og tagrenderne!

Frank træffes på hverdage mellem klokken 8.00 og 16.00 . Mob.nr. 22723327.

## Nyd et godt måltid – deltag i Fællesspisning.

Hvis det er tanken om at skulle i gang med aftensmaden efter brøndrensning, der afholder nogle fra at få det gjort, så kan det anbefales, at brønd-rende på en af de datoer, hvor der er fællesspisning i bunkeren. Så er problemet med aftensmaden afløst af et par timer med god mad i godt selskab. Der er fællesspisningsarrangementer 4 gange i løbet af efteråret 2010. De fire datoer er: 6. september, 5. oktober, 3. november og 2. december.

Tilmeldingsblanketter findes på hjemmesiden: [www.nivaavaenge.dk](http://www.nivaavaenge.dk) , under rubrikken: "medlemmer" og derefter "beboerarrangementer".

## **Rengøring af "Bunkeren" – nu på blanket.**

For at gøre det lettere at få gjort det nødvendige efter en fest i "Bunkeren" er der udarbejdet en rengøringsblanket, der bliver udleveret sammen med nøglen, og som i udfyldt stand leveres tilbage sammen med nøglen.

## **Vedtægterne siger....: Det er forbudt!**

Den jyske tradition med at anskaffe anhængere har bredt sig, og den er nu også kommet til Nivåvænge. Det kan ses på parkeringsarealerne. Men ifølge vedtægterne er det forbudt at have anhængere, både, campingvogne og lignende stående på fællesarealerne/parkeringspladserne i Nivåvænge. Af vedtægternes § 23 stk. 3 fremgår:

"Al henstillen og parkering af campingvogne, trailere, anhængere og påhængsvogne af enhver art er forbudt.."

Hvis man har brug for at transportere større ting, og derfor låner/ lejer en anhænger, så kan man selvfølgelig tage den med ind i bebyggelsen, mens man læsser af/på. Det samme gælder, hvis man skal klargøre campingvognen/båden.

Så hvis man anskaffer en anhænger, campingvogn, båd eller lignende, så vær opmærksom at den ikke til daglig kan parkeres i Nivåvænge, og at der derfor fra starten skal findes et varigt opholdssted UDENFOR Nivåvænge.

Til de husejere, der ikke har været opmærksomme på vedtægternes bestemmelser, og som derfor har en anhænger m.v. stående: I skal hurtigst muligt finde en ny parkerings-/opbevaringsplads udenfor Nivåvænge.

## **Nye kabler.**

Det er You-See der i øjeblikket graver i den nordlige ende af bebyggelsen. De er i gang med at udskifte kabler. De nye er bedre isoleret, så de kan holde også til en kold vinter. Kabeludskiftningen sker fuldt og helt for Yuo-See's regning.

## **Ændringer i bestyrelsens sammensætning.**

To af bestyrelsens medlemmer er flyttet, og derfor er 2 suppleanter trådt ind, så bestyrelsen fortsat er fuldtallig. Ulrik Larsen og Christian Prætorius er flyttet fra Nivåvænge, og derfor er suppleanterne Henrik Larsen og Anne Kofoed trådt ind i bestyrelsen. Henrik Larsen erstatter Christian Prætorius i Garageforeningens bestyrelse, og Anne Kofoed overtager Ulrik Larsens opgaver som kasserer.

## **Generalforsamlingen nærmer sig – sæt kryds i kalenderen.**

Bestyrelsen besluttede på mødet den 24. august at grundejerforeningens generalforsamling i 2010 afholdes torsdag den 30. september, så sæt kryds i kalenderen.

Der vil blive udsendt indkaldelse og information om generalforsamlingen.

Redaktion  
Anne Kofoed  
9-2