

Nivåvænge Nyt

Nr. 4 – august 2015

Dette nummer af Nivåvænge Nyt indeholder information om:

- Renovering af beplantning på fællesarealer
- Bunkeren – rengøring, ændring af priser – og nyt komfur
- Orientering om rotter – og anbefalinger
- Fællesspisning for børnefamilier – ny start
- Succesfuld havevandring

Renovering af beplantning på fællesarealer

Beplantningen på fællesarealerne i Nivåvænge trænger til et grundigt eftersyn og en renovering. Det drøftede vi på den seneste generalforsamling. Der er desuden træer, der gennem årene har vokset sig meget store, og som udover at kaste skygge hos naboer også kan beskadige huse, mure, belægning og ledningsnet.

En gruppe gennemgik på bestyrelsens vegne beplantningen på alle fællesarealer, og i den kommende tid igangsættes selve renoveringsprojektet. Bestyrelsesmedlemmerne Christine Jensen og Peter Mandrup Jensen har påtaget sig den svære opgave at kontakte alle de husejere, hvor der enten er behov for at få ryddet op i forhaverne eller hvor der er behov for træfældning/beskæring af træer.

Det er bestyrelsens opfattelse, at der var opbakning på generalforsamlingen til, at der skal være plads til forskellighed, men at det fælles udtryk i bebyggelsen prioriteres. Det er ligeledes bestyrelsens opfattelse, at træer er en del af det fælles udtryk, men at træer kan blive for store, og som nævnt kan skade vitale funktioner og være til gene for naboer.

Bestyrelsen opfordrer alle til at tage positivt mod Christine og Peter, når de i den kommende tid henvender sig med konkrete budskaber om oprydning, beskæring og træfældning.

Bunkeren - rengøring, ændring af priser og nyt komfur

På seneste generalforsamling blev det besluttet, at der skal udarbejdes forslag til reovering af Bunkeren. Siden da er der kommet henvendelser om, at rengøringsniveauet i Bunkeren er for lavt. Flere har oplevet at være nødt til at gøre rent, før de kunne bruge Bunkeren.

Bestyrelsen har besluttet, at der skal indhentes tilbud på to årlige hovedrengøringer og tilbud på, hvad det vil koste med en mere kontinuerlig rengøring f.eks. hver anden måned.

Som det er nu, så forpligter man sig til at aflevere Bunkeren rengjort efter brug, men der er desværre ret forskellige opfattelser af, hvad det betyder i praksis. Bestyrelsen vil præcisere, at rengøring omfatter såvel flader, som køleskab, toiletter og alt andet, der anvendes. Desværre har der været eksempler på, at køleskabet ikke har været tømt, at toiletter ikke er rengjorte, og at der er efterladt fedtede borde og affald.

Bestyrelsen har besluttet at regulere priserne på leje og på depositum.

Med virkning fra 1. september er **priserne for leje fastsat til: 200 kr. pr. døgn. Pris for lån af inventar: 100 kr. pr. døgn. Depositum er fastsat til kr. 400 kr.**, som tilbagebetales, såfremt bunkerbestyreren vurderer, at rengøringen er tilfredsstillende. Er det ikke tilfældet, så anvendes depositum til betaling for rengøring.

På næste bestyrelsesmøde vil bestyrelsen udover rengøring også tage en mere principiel drøftelse af brugen af Bunkeren. Bestyrelsens udgangspunkt for drøftelsen er, at vi alle sammen skal have de bedste muligheder for at få fornøjelse af Bunkeren og, at den skal bruges så meget som muligt.

Fornøjelse af inventar: I forbindelse med gennemgang af Bunkeren konstateredes, at ovnen var defekt. Nyt komfur er bestilt og vil i løbet af kort tid blive installeret. Udskiftningen af stole vil blive fortsat.

Orientering om rotter – og anbefalinger

Umiddelbart før sommerferien afsluttedes bestyrelsens undersøgelse af omfanget af rotteproblemet i Nivåvænge. Undersøgelsen blev igangsat efter seneste generalforsamling, hvor problemet var et emne, som mange udtrykte bekymring for. Bestyrelsen ønskede at have dokumentationen i orden, før yderligere tiltag.

Undersøgelsen viste, at 12 husejere indenfor de seneste to år havde haft problemer med rotter og har meldt det til Fredensborg Kommune. Nogle af disse har efter besøg fra kommunen ikke længere problemer, men det gælder desværre ikke alle.

Undersøgelsen viste også, at problemet var koncentreret i ” de lave numre” i Nivåvænge, dvs. i blok 3, dele af blok 8 og 9 og blok 11.

Bestyrelsen er i kontakt med Fredensborg Kommune om et samarbejde omkring opsætning af blokade mellem kommunens og Nivåvænges kloakledninger.

På baggrund af erfaringer fra husejere, der har været udsat for rotter, anbefaler bestyrelsen følgende:

- 1. Observeres tegn på rotter/skadedyr, så kontaktes Fredensborg Kommune. Det er lovpligtigt. Kommunen er forpligtet til at bekæmpe skadedyr herunder rotter.**

Kommunen er derimod ikke forpligtet til at finde årsagen til skadedyrs-/rotteproblemet og heller ikke til at udbedre skader. Det er en opgave for husejeren og vedkommendes forsikring.

- 2. Når kommunen har konstateret, at skadedyr/rotter er bekæmpet, så anmeldes sagen til eget forsikringsselskab.** Forsikringsselskabet vurderer, om der er skader fx på kloak, og om det er skader, husejerens forsikring dækker. **Bestyrelsen opfordrer til at man tjekker sine forsikringer, så man er dækket ind, hvis uheldet er ude.**

Fællesspisning for børnefamilier – ny start

Engang var der to typer af fællesspisning i Nivåvænge. Denne ene var målrettet børnefamilier, hvor der var mulighed for at spise tidligt og sammen med andre familier med børn. Det stoppede, mens den månedlige sene fællesspisning fortsat eksisterer.

Der flytter stadig flere børnefamilier ind i Nivåvænge, og **derfor opfordrer bestyrelsen hermed til at genoptage den tidligere tradition med fællesspisning for børnefamilier.**

Stine Tams har tilbudt at være med til at genskabe traditionen, men der skal flere til, for at det lykkes. **Kontakt Stine på mailadressen.”stine@0109.dk”**, hvis du/I har lyst til at mødes med andre børnefamilier omkring et godt (tidligt) måltid mad.

Velbesøgt havevandring

Solen skinnede og snakken gik lystigt, da flere end 30 personer i juni deltog i havevandring i Nivåvænge. En del deltog for at få inspiration til egen have, og der blev undervejs givet udtryk for glæde og forundring over, hvor mange forskellige muligheder, der var for at udnytte de forholdsvis få kvadratmeter. Efter mere end en times rundgang sluttede deltagerne af med at nyde et enkelt glas og en god snak. Tak til arrangørerne.

Redaktion

Anne Kofoed i nr. 92

