

Oktober 2013

Nivåvænge Nyt

Nr. 4 – oktober 2013

Den nye bestyrelse er konstitueret

Den nye bestyrelse mødtes første gang onsdag den 9. oktober. Hovedpunktet på mødets dagsorden var konstituering.

Resultatet af konstitueringen blev: **Formand:** Anne Kofoed 9-2. **Næstformand:** Kim Hermansen 13-3. **Kasserer:** Erling Koch-Nielsen, 5-4. **Sekretær:** Peter Mandrup Jensen 10-3. Bestyrelsesmedlem: Pia Juul Nielsen 23-4.

Hjemmeside: Kim Hermansen 13-3. **Nivåvænge Nyt:** Anne Kofoed 9-2. **Bestyrelsens repræsentant i Garageforeningens bestyrelse:** Peter Mandrup Jensen 10-3.

Bestyrelsessuppleanter: Ole Allin Jensen, 17-4 og Jens Greve 13-4. Suppleanterne deltager i bestyrelsens møder og arbejde.

Kontaktoplysninger på bestyrelsesmedlemmer og –suppleanter kan læses på hjemmesiden: www.nivaavaenge.dk.

Bestyrelsen har en plan – for arbejdet 2013/2014

Bestyrelsen holdt sit 2. møde tirsdag den 29. oktober. På mødet fastlagde man en arbejdsplan, som blandt andet indeholder følgende opgaver:

- 1) **Revision af grundejerforeningens vedtægter.** Bestyrelsen har besluttet, at grundejerforeningens vedtægter skal have et grundigt eftersyn både indholdsmæssigt og sprogligt. Den direkte årsag er, at bestyrelsen mener, det er nødvendigt at ændre foreningens- og varmeregnskabsår, fordi det er en af forudsætningerne for at få nedbragt udgifterne til administration. Det kræver vedtægtsændringer, og så ser bestyrelsen det som en god anledning til et generelt serviceeftersyn af vedtægterne.

- 2) **Træer og buske i Nivåvænge.** På generalforsamlingen var der en del indlæg om træer og buske i Nivåvænge. Bestyrelsen har besluttet, at der skal gennemføres en grundig gennemgang af al bevoksning (træer som buske/buskadser) med det formål, at finde ud af behovet for fældning/beskæring/ nyplantning. Begrundelsen er dels at mange træer og buske efter mere end 40 år er meget store, dels at der på fællesarealer ud for husene og på øvrige fællesarealer er træer og buske, der betyder, at der nogle steder er meget mørkt på stierne.

Bestyrelsen lægger vægt på, at Nivåvænge skal fremstå, som et frodigt område med forskelligartet bevoksning, men er samtidig af den opfattelse, at Nivåvænge ikke skal udvikle sig til "en mørk skov".

Som en særskilt underopgave vil husejere langs banestien blive indbudt til møde og efterfølgende besigtigelse af området langs banestien med det formål, at finde ud af hvilke og hvor mange træer/buske, der ønskes fældet/beskåret.

Det hele skal munde ud i en samlet plan og et økonomisk overblik over udgifterne, som ud fra en ansvarlig økonomisk vurdering indarbejdes i budgetforslaget 2014/2015.

- 3) **Modernisering af hjemmesiden.** Nivåvænges hjemmeside fungerer på en gammel og ufleksibel platform. Det vil bestyrelsen have ændret til en moderne og mere fleksibel løsning, og samtidig vil indholdet på hjemmesiden få et grundigt sprogligt og indholdsmæssigt eftersyn.
- 4) **Øvrige opgaver. a) Trappen ned til "Bunkeren" bliver repareret**, men det er bestyrelsens opfattelse, at der på sigt skal etableres en helt ny trappe, som er langt mindre stejl, og som giver et betydeligt bedre indtryk af, at man kommer til et festlokale. **b) Der indkøbes en ny opslagstavle**, som opsættes ved indgangen til containerpladsen. Den nuværende, som står ved indgangen til "den gamle" containerplads er nedslidt, og desuden er det bestyrelsens opfattelse, at opslagstavlen skal stå et sted, som mange beboere passerer. **c) Forsøget med "hvide sten" på parkeringspladsen evalueres**, og der tages stilling til evt. udvidelse. Samtidig tages stilling til tydeligere markering af "vaskepladsen", så der bliver 2 parkeringspladser og en tydeligt markeret vaskeplads.

Aktivitetskalender 2013/ 2014 – frivillige søges

I Nivåvænge er der tradition for afholdelse af en række arrangementer, hvor frivillige står for det praktiske og beslutter hvordan og hvornår. Det er bestyrelsen håb, at der i lighed med tidligere år er beboere med lyst og overskud til at medvirke til at sikre og udvikle fælleskabet i Nivåvænge.

Derudover afholdes arrangementer, hvor det er bestyrelsen, der arrangerer.

Plan for 2013/2014:

Julearrangement: Tidligere var det et meget populært arrangement med stor deltagelse af både store og små i alle aldre. De seneste 2 år har det ikke været afholdt. Måske er 2013 året, hvor traditionen skal genoptages? **Frivillige søges.**

Fastelavnsarrangement: I 2013 deltog 83. Man kunne se de flotteste kostumer, og der blev slået katten af tønden og kåret både kattedronninger og – konger. **Frivillige søges** til - i samarbejde med Frank Rygaard – at stå for arrangementet.

Forskønnelsesdag afholdes i 2014 **lørdag den 10. maj**, hvor fællesarealerne foran husene renses for ukrudt og buske klippes. Dagen indledes med fælles morgenbord, så alle er ladet op til dagens strabadser. Frank Rygaard kører traditionen tro rundt med øl/sodavand, som kan nydes i selskab med naboer/genboer, og børnene kan få en tur på traktoren.

Loppemarked. 2013 blev året, hvor en gammel tradition blev genoplivet med stor succes. Der blev igen holdt loppemarked i Nivåvænge. Der blev solgt, købt, snakket, drukket kaffe og spist kage. **Frivillige søges** til at gentage succesen.

Sct. Hans fest afholdes i 2014 mandag den 23. juni. Bestyrelsen står sammen med Frank Rygaard for arrangementet. Der opstilles borde og bænke på fællesarealet syd for bebyggelsen, og de store fælles griller tændes op. Senere er der bål med fælles sang.

Andre arrangementer??: Der har tidligere været arrangeret "havevandring" og rundvisninger, hvor det var muligt at se og blive inspireret af de mange forskellige indretningsmuligheder, der er i huse og haver i Nivåvænge. Hvis lignende velbesøgte rundvisninger skal gentages **søges frivillige.**

Hvis du/I vil være med til at arrangere et af ovennævnte (eller andre) arrangementer, så kontakt Anne Kofoed 9-2: e-mail: anne.kofoed@hotmail.com eller pr. telefon: 49146284

Alle arrangementer vil blive særskilt annonceret i Nivåvænge Nyt og på hjemmesiden: www.nivaavaenge.dk.

Hundens efterladenskaber skal i skraldespanden

Legepladser og græsarealer i Nivåvænge er til børn og er **ikke** hundetoiletter – heller ikke selvom efterladenskaberne lægges i poser. Derfor hermed en opfordring til hundeejere om at sørge for, at børn kan lege i sandkasser og på legepladser uden fare for at få fingre og andet i hunde-efterladenskaber. Samtidig tak til de ansvarlige hundeejere, som altid samler op.

Redaktion

Anne Kofoed, 9-2

