

Nivåvænge Grundejerforening

Marts 2017

Referat af generalforsamling tirsdag den 7. marts 2017

Formanden bød velkommen og opfordrede til at holde en god og konstruktiv tone i mødets debatter.

Pkt. 1 Valg af dirigent

Carsten Ramhøj, Nivåvænge 234 blev enstemmigt valgt til dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at der forelå en dagsorden og tre rettidigt indsendte forslag til behandling.

58 huse var repræsenteret på generalforsamlingen heraf 7 ved fuldmagt.

Pkt. 2 Beretning fra bestyrelsen

Formanden aflagde beretning på vegne af bestyrelsen og oplyste afslutningsvis, at beretningen ville blive udsendt som bilag til referatet.

Beretningen blev debatteret og der var bl.a. følgende spørgsmål og kommentarer til beretningen:

- Der blev opfordret til at supplere de to opsatte nabohjælpskilte med lignende ved nedgangene fra Niverødvej. Formanden gav tilsagn at supplere antallet af nabohjælpskilte.
- I forhold til kontrakten med YouSee efterspurgtes information om rabatordninger på hjemmesiden, og at kontraktnummeret blev oplyst i referatet
Formanden lovede, at information om rabatmuligheder ville blive oplyst på Nivåvænges hjemmeside, og at kontraktnummeret udsendes sammen med referatet.
Der blev endvidere spurgt, om det var muligt at framelde sig kontrakten med YouSee.
Formanden oplyste, at 135 ud af 137 husejere for nærværende var omfattet af kontrakten, men at det var muligt ved henvendelse til formanden at framelde sig.
- Der blev spurgt om bestyrelsen var fremkommet med konkrete forslag til ændringer af det ny etablerede cykel- og gang stisystem til Nivå Station/Nivåcenteret. Formanden oplyste, at man havde lagt vægt på at påpege problemer bl.a.: nedlæggelse af fortov, manglende lys, at busbanen skulle passeres af fodgængere og cyklister, manglende udsyn ved passage af busbanen og endelig, at fodgængere fra Nivåvænge skulle passere cykelsti, vej og cykelsti

for at komme til forto. Bestyrelsen var samtidig fremkommet med forslag til ændringer, som grundlæggende ville ændre den valgte løsning.

- I forhold til ændring af skiltning i Nivåvænge oplyste formanden, at man forventede at kunne afholde en del af udgiften til ændret skiltning indenfor vedligeholdelsesbudgettet, men for en sikkerheds skyld havde annonceret, at der eventuelt kunne blive tale en mindre ekstraopkrævning.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Bestyrelsen ved Peter Mandrup Jensen gennemgik det udsendte reviderede regnskab og konstaterede, at der i høj grad var overensstemmelse mellem det vedtagne budget for 2016 og de faktiske udgifter og at årets resultat var lidt bedre end budgetteret.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen herunder fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen ved Peter Mandrup Jensen forelagde forslag til budget 1. januar 2017 til 31. december og forelagde bestyrelsens forslag til kontingent for 2017 til 4.800 kr., som opkræves kvartalsvis med 1.200 kr. henholdsvis 1. februar, 1. maj, 1. august og 1. november.

Budgetforslaget viste et mindre underskud, men i betragtning af grundejerforeningens økonomiske soliditet og et mindre overskud i 2016 var bestyrelsens vurdering, at det var acceptabelt.

Peter Mandrup Jensen oplyste, at der i budgettet for varme på side 14 var en skrivefejl i kolonnen "Andel i avance/afskrivninger på traktor". Der skulle have stået 34.000 kr. som i tidligere år og ikke 0 kr.. Da udviklingen i udgifter til varme overvåges i løbet af året betragtede bestyrelsen det ikke som et problem, idet det kan udlignes hen over året.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt

Forslag til fastholdelse af kontingent på kr. 4.800 kr. i 2017 blev enstemmigt godkendt

Pkt. 5 Forslag fra medlemmer

Dirigenten oplyste, at der var indkommet og udsendt 3 forslag fra medlemmer. Forslagene var indsendt af husejerne i nr. 203, 204 og 124.

Forslagene omhandlede brændeovne i Nivåvænge. De to første forslag var forslag til vedtagelser, mens det tredje var forslag til tilføjelse til vedtægtens § 19 stk. 3.

Dirigenten foreslog at opdele behandlingen, således at de to forslag til vedtagelser

behandledes under et, og forslag til vedtægtsændring derefter blev taget under behandling.

Forsamlingen accepterede forslaget.

Forslagsstillerne ved Henrik Hagen Larsen holdt herefter et oplæg med statistik om forurening fra brændeovne og med ideer til alternativer.

Herefter tilkendegav formanden på vegne af bestyrelsen, at bestyrelsen indstillede, at forslagene blev afvist med henvisning til, at indholdet i forslagene ikke kunne håndhæves, og at det ifølge lovgivning var fastlagt, at det er kommuner – her Fredensborg Kommune, der er ”brændeovnsmyndighed”.

Nogle medlemmer gav udtryk for, at man var generet af røg fra brændeovne og andre, at man ikke havde oplevet gener.

Herefter accepterede forsamlingen at afvise forslagene.

Forslag tre: Forslag til vedtægtsændring, tilføjelse til § 19 stk. 3.

Formanden indstillede på vegne af bestyrelsen af forslaget blev afvist, idet Fredensborg Kommune er ”brændeovnsmyndighed”. Forslaget blev afvist.

Afslutningsvis anbefalede formanden, at flere brugte den fugtmåler, som grundejerforeningen havde indkøbt og som findes i grundejerforeningens garager. Fugtindholdet i det indkøbte træ kunne testes med måleren. Bestyrelsen ville ligeledes overveje, om møde med skorstensfejer om brændeovnsfyring skulle gentages. Sidste gang deltog kun ganske få beboere. Endelig oplyste formanden, at der på hjemmesiden ville komme information om brug af brændeovne og links til flere informationer.

Pkt. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Dirigenten oplyste at følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

Peter Mandrup Jensen, Erling Koch Nielsen og Christine Jensen, der alle havde erklæret sig villige til genvalg. De blev genvalgt uden afstemning.

Pkt. 7 Valg af suppleant (-er) til bestyrelsen

Dirigenten oplyste, at Julie Ahnfelt Rønne var på valg og var villig til genvalg.

Hun blev genvalgt uden afstemning.

Pkt. 8 Valg af revisor

Formanden foreslog genvalg af BDO Scan Revision. BDO blev genvalgt uden afstemning.

Pkt. 9 Evt.

Der blev opfordret til at undersøge mulighederne for at opsætte hjertestarter i Nivåvænge. Formanden gav tilsagn om igen at undersøge mulighederne.

Der blev spurgt om bestyrelsen havde et eksemplar af Deklarationen udarbejdet af Karlebo Kommune forud for opførelse af Nivåvænge. Formanden bekræftede og gav tilsagn om at lægge denne på hjemmesiden. Formanden oplyste, at vejledende retningslinjer for Nivåvænge uddybede den oprindelige Deklaration, og at disse var godkendt af Fredensborg Kommune.

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen og takkede forsamlingen for en god og sober debat.

Carsten Ramhøj

Dirigent

Anne Koføed

Formand