

Nivåvænge Nyt

Nr. 4 – 2017

Indledning

Denne udgave af Nivåvænge Nyt indeholder informationer om:

- Fornyelse af skiltning i Nivåvænge
- Lys i Nivåvænge og forslag til små forbedringer
- Tagvinduer er ikke tilladt i Nivåvænge
- Gæld til Grundejerforeningen
- Halloween fest

Fornyelse af skiltningen i Nivåvænge

Bestyrelsen har længe arbejdet med at finde den bedst mulige løsning på total fornyelse af skiltningen i Nivåvænge. Det er ikke nogen enkel opgave, for bebyggelsens blok opbygning er ikke logisk, og alle ved, at det er svært at finde rundt.

Målet har været at finde en løsning, som dels gjorde det lettere for gæster og ikke mindst for beredskab hurtigt at finde det rigtige hus, og endelig var det et krav, at blok- og husnumre blev erstattet at et samlet nummer for hvert hus.

Efter flere runder har vi med professionel assistance fundet en løsning, som lever op til de krav, der skal opfyldes, for at investeringen i ny skiltning giver mening. Der skal desuden lyde en stor tak til Bjarne Rasmussen hus 244 for engagementet i at finde frem til den bedste løsning.

I løbet af de kommende måneder vil al skiltning i Nivåvænge blive udskiftet. Oversigtsskiltene både ved indkørsel og inde i bebyggelsen vil meget tydeligere angive numre (uden bindestreg). Udfor hver hus vil det fremgå, hvor indgangen til huset er. Brandveje vil blive markeret, og det vil fremgå, hvor skolen, stationen og banestien er.

Alle numre på postkasserne vil blive udskiftet med hvide numre uden bindestreg, fordi vurderingen er, at hvide numre er mere synlige end de eksisterende.

I løbet af kort tid vil der blive udsendt et tilbud, om at man kan få navn/navne på postkasserne magen til nummeret. Dette er et tilvalg, som den enkelte husejer kan foretage, og som dermed ikke er omfattet af den samlede pris for skiltning, som finansieres af alle medlemmer.

Bestyrelsen har fået et godt tilbud på dette, under forudsætning af minimum 50 husejer tilslutter sig. Mere om dette i en særudgave af Nivåvænge.

Det er bestyrelsens håb, at totalrenoveringen af skiltningen løser de fleste af de problemer, som gennem længere tid er rejst omkring problemerne med at finde rundt.

Vi kan ikke ændre bebyggelsens særlige opbygning, men vi håber, at det bliver lettere at finde det rigtige hus.

Mørket har sænket sig

Det er ikke overaskende, at det igen er blevet mørkt i Danmark i november.

Bestyrelsen videresender gerne en opfordring modtaget fra medlemmer om, at man tænder lampen over hoveddøren i de mørke timer. Flere har fået sat led pærer i lampen og har desuden fået sat en timer på udendørslampen, så den automatisk tænder i de mørke timer.

Hvis flere tænder lyset udenfor, vil indtrykket af bebyggelsen blive lidt lysere og hyggeligere.

Og så den årlige tilbagevendende opfordring: Tjek træer/ buske på fællesarealet ud for eget hus. Måske skygger de for lampen? Hvis, så fat grensaksen.

Tagvinduer er ikke tilladt i Nivåvænge

Enkelte husejere har udtrykt ønske om at etablere vinduer i tagene.

Bestyrelsens opfattelse er, at det vil være en væsentlig ændring af husenes udseende.

Fredensborg Kommune er myndighed på området, og træffer afgørelser i byggesager. Overordnet er, Byplanvedtægt nr. 1 – for en del af Nivå og Niverød, vedtaget 17. april 1963, gældende.

Da bl.a. tagvinduer omtales i Byplanvedtægten rettede bestyrelsen henvendelsen til Fredensborg Kommune for at få deres fortolkning af især indholdet i § 6.

Svaret fra kommunen var helt entydigt: Der kan ikke etableres vinduer i tagene i Nivåvænge. Bestyrelsens henvendelse og Kommunens svar er vedhæftet som bilag.

Gæld til Grundejerforeningen

Bestyrelsen glæder sig over, at der med hensyn til betaling af kontingent og aconto varme kun er problemer med et enkelt medlem. Husejerens gæld nærmer sig 25.000 kr.. Penge der mangler i det samlede regnskab. Bestyrelsen har gjort en stor indsats for at inddrive det skyldige beløb.

Bestyrelsen har tidligere søgt juridisk assistance, og det har indtil nu været uden udgifter for foreningen, men har nu besluttet, at sagen er så alvorlig og kompliceret, at det er nødvendigt at afholde de nødvendige udgifter til at indhente juridiske udtalelser i forhold til bl.a. inddrivelse af gælden.

Fejring af Halloween

Traditionen tro blev Halloween fejret med deltagelse af børn og barnlige sjæl. Aftenen startede med fællesspisning i Bunkeren med ca. 40 deltagere, og børnene gik derefter rundt og samlede godter. Tak til Stine Tams, hus 247 for endnu engang at stå for arrangementet.

Redaktion

Anne Kofoed

Nivåvænge 92